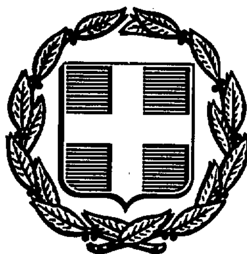


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 267

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.Π. 3106 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ. για την κατασκευή του κόμβου Λίμνης Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 960/79 και του άρθρου 62 παρ. 9 και 10 του Ν. 947/79 και του σε εκτέλεση του εκδοθέντος Π.Δ. 929/79.

2. Την αριθ. 168/871134/14.2.89 απόφαση της Δ/νσης Συγκ. Έργων τ.1ης ΠΥΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο του στο θέμα αναφερομένου τμήματος, αποφασίζουμε:

Ότι στον κόμβο Λίμνης θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 24 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
Ν. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Α.Π. 3191 (2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ. για την κατασκευή του ισόπεδου κόμβου Καστέλλας Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 960/79 και του άρθρου 62 παρ. 9 και 10 του Ν. 947/79 και του σε εκτέλεση του εκδοθέντος Π.Δ. 929/79.

2. Την αριθ. 923/10.3.86 απόφαση της Δ.Τ.Υ. Ν. Εύβοιας με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο του στο θέμα αναφερομένου τμήματος, αποφασίζουμε:

Ότι στον ισόπεδο κόμβο Καστέλλας θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 24 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
Ν. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Α.Π. 3192 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του ισόπεδου κόμβου Καστέλλας Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/γματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 960/79 και του άρθρου 62 παρ. 9 και 10 του Ν. 947/79.

4. Το κτηματολόγιο που εγκρίθηκε και θεωρήθηκε με την αριθ. 923/10.3.86 απόφαση της Δ.Τ.Υ. Ν. Εύβοιας.

5. Την αριθ. 3191/89 απόφαση εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για το υπόψη τμήμα, κηρύσσουμε:

Αναγκαστικά απαλλοτριωτέα λόγω δημόσιας ωφέλειας έκταση συνολικής επιφάνειας 12.495 μ2 όπως φαίνεται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που θεωρήθηκαν με την αριθ. 923/10.3.86 απόφαση της Δ.Τ.Υ. Ν. Εύβοιας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Κωνσταντάρας Κων/νος, β) Ξύγκης Σωτήριος κ.λπ. όπως φαίνεται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΤΕΟ ΚΑ (7213) και τους παρόδιους ιδιοκτήτες σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 24 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
Ν. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Α.Π. 3193 (4)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του κόμβου Λίμνης Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/γματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 960/79 και του άρθρου 62 παρ. 9 και 10 του Ν. 947/79.

4. Το κτηματολόγιο που εγκρίθηκε και θεωρήθηκε με την αριθ. 168/871134/14.2.89 απόφαση της Δ/νσης Συγκ. Έργων τ. 1ης ΠΥΔΕ.

5. Την αριθ. 3106/89 απόφαση εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για το υπόψη τμήμα, κηρύσσουμε:

Αναγκαστικά απαλλοτριωτέα λόγω δημόσιας ωφέλειας έκταση συνολικής επιφάνειας 46.945 μ2 όπως φαίνεται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που θεωρήθηκαν και εγκρίθηκαν με την αριθ. 168/87Μ34/14.2.89 απόφαση της Δ/νσης Συγκ. Έργων της τ.1ης ΠΥΔΕ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Γαρυφάλλου Παύλος, β) κληρονόμοι Τσιφόρου κ.λπ. όπως φαίνεται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα βαρύνει τις πιστώσεις του εναρ. έργου 8471014 της ΣΑΕ 071 και τους παροδίους ιδιοκτήτες σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 24 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
Ν. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Τ. 3385 (5)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση της παραλιακής οδού Ν. Περάμου – Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 και του Π.Δ. 929/79 «περί της εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των αρμοδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του από 25.11.39 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

4. Την απόφαση Τ 3423/4.89 του υπογράφοντος «για εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 κ.λπ.» όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 62 παρ. 10 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

5. Την μελέτη του έργου που συντάχθηκε από την ΔΤΥΝ Καβάλας για την εκτέλεση του έργου που αναφέρεται στο θέμα όπως αυτή εγκρίθηκε με την Τ 2693/17.4.89 απόφασή μας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους Δημόσιας ωφέλειας για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση της παραλιακής οδού Ν. Περάμου – Καβάλας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 και ειδικότερα με την τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που περιλαμβάνονται στην παρ. 1 του άρθρου 2 του πιο πάνω Ν.Δ/τος.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται έχει συνολικό εμβαδό 731,90 μ2 (τετραγωνικά μέτρα) όπως φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από τον Θωμά Καραβά και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της ΔΤΥ Ν. Καβάλας Σεραφείμ Δεμιρτζόγλου.

Δικαιώματα επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται προβάλλουν οι κληρονόμοι Νικολάου Γινικόπουλου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη:

α) του Δημόσιου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα ΔΕ αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071 αριθμός έργου 8471047) και

β) των παροδίων ιδιοκτητών σύμφωνα με τις διατάξεις και προϋποθέσεις του Νόμου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. Τ. 3423 (6)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «πεσρί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθν. οδών κ.λπ.».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 6531/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» και το Π.Δ. 929/79.

3. Το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλ/σεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις εθνικών οδών (νέες διανοίξεις βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις και επαρχιακών, δημοτικών και

Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις βελτιώσεις).

4. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης.

5. Την Τ 2693/17.4.89 απόφασή μας με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του έργου «Βελτίωση της παραλιακής οδού Ν. Περάμου – Καβάλας» κ.α.ε. 8471047 ΔΕ για την βελτίωση του μικρού τεχνικού της 10ης επαρχ. οδού εντός του οικισμού του παληού, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε το τμήμα της επαρχιακής οδού Καβάλας – Παληό – Ν. Ηρακλείτσα – Ν. Πέραμος – Ελαιοχώρι που αποτελεί νέα χάραξη προς βελτίωση αυτής για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77, από κορυφή Κ1 ως κορυφή Κ2 όπως αυτές προσδιορίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα της μελέτης που εγκρίθηκε με την Τ 2693/17.4.89 αποφασή μας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 652 (7)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 67,8 στρεμμάτων στη θέση Μύλοι Κοινότητας Λέκκας Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 613/89 πρόταση της Δ/νσης Δασών για κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εξήντα επτά κόμμα οκτώ (67,8) στρεμμάτων που καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 6 και 7.4.89, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία ανανέωση και αναγέννηση της δασικής βλάστησης δια της φυσικής οδού την καείσα δασική έκταση, εμβαδού εξήντα επτά κόμμα οκτώ (67,8) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Μύλοι» Κοινότητας Λέκκας Ν. Σάμου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτοδασικό δρόμο προς Λέκκα και δάσος τραχείας πεύκης.

Δυτικά: Με δάσος τραχείας πεύκης, διεκδικούμενο ιδιωτικό.

Βόρεια: Με δάσος τραχείας πεύκης, διεκδικούμενο ιδιωτικό.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο προς Λέκκα και ελαιοκτήματα.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

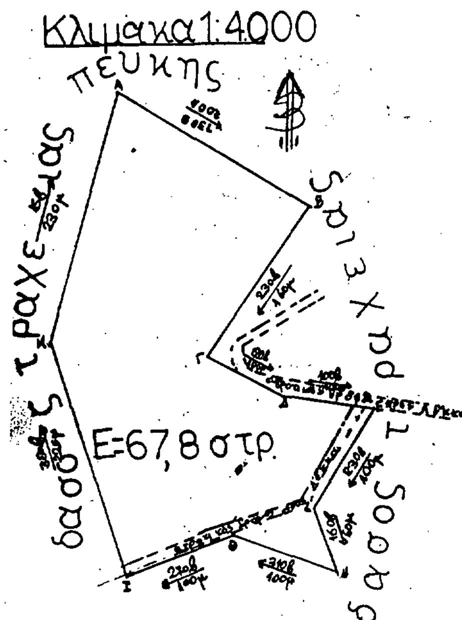
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 17 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΜΑΜΩΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αναδασωτέας έκτασης στη θέση "Μύλοι"
Κοιν. Λέκκας Ν. Σάμου (67,8) στρ. που κάηκε
στις 7-4-89.

Κλίμακα 1:4000



Απόσπασμα χάρτη
1:50.000



* Συνοδεύει την 652 απόφαση ΝΟ. Σάμου
ΟΡΙΑ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ: (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ)

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Δ. ΜΑΜΩΛΗΣ

Σάμος, 12-4-89
Ο Δ/ντής Δασών
Α. Αναστασίου
Δασολόγος

Σάμος, 12-4-89
Ο Συντάξας
ΚΑΙΣΙΑΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

1597 (8)

Δημοσίευση ανακοίνωσης για παρακατάθεση αποζ/σης για αναγκαστική απαλ/ση στην περιοχή ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΑΠΟΛΑΚΚΙΑΣ ΡΟΔΟΥ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

β. Την αριθ. 411133/26.10.79 (ΦΕΚ 1067/79 τβ') απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, περί μεταβίβασης στους υπηρεσιακούς παράγοντες του Υπ. Γεωργίας της εξουσίας να υπογράφουν με «εντολή Υπουργού» η οποία διατηρείται σε ισχύ, με την αριθ. 263248/12.4.1982 (ΦΕΚ 191/26.4.82 τΒ') ομοία.

2. Γνωρίζουμε στους παρακάτω αναφερόμενους:

α. Σε αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασεκυή του έργου «ΦΡΑΓΜΑ ΑΠΟΛΑΚΚΙΑΣ» αριθ. 58/1987 απόφασης απαλλοτρίωσης Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (ΦΕΚ 639/7.11.85 τ.Δ').

β. Στους δανειστές που έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν κάνει ενέργειες κατάσχεσης στα παραπάνω ακίνητα ή τους τρίτους γενικά διεκδικητές ότι:

Η προσωρινή αποζημίωση, που καθορίστηκε με την αριθ. 58/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου ΡΟΔΟΥ για όλα τα ακίνητα με τα επικείμενα σ' αυτά όπως εικονίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον σχετικό κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων και εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το αριθ. 24702/27.3.89 γραμμάτιο σύστασης Παρ/κής του γραφείου Παρ/κών και Δανείων ΡΟΔΟΥ για συνολικό ποσό δραχμών 44.722.500.

3. Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 11 Απριλίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος
Φ. ΦΑΝΤΙΔΗΣ

Αριθ. 6290 (9)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στο Δήμο Ν. Λιοσίων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΩΝ ΛΙΟΣΙΩΝ

Γνωστοποιείται σε όσους έχουν ή προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος σε ακίνητα που βρίσκονται στα Ν. Λιόσια τα οποία απαλλοτριώνονται σύμφωνα με την υπ' αριθ. 81/81 πράξη αναλογισμού της υπηρεσίας Πολεοδομίας Νομαρχίας Αττικής που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2653/247/84 απόφαση της Νομαρχίας ότι ο Δήμος Ν. Λιοσίων κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 2.100.350 δρχ. και 684.900 δρχ. για αποζημίωση εκείνων που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι από τα αρμόδια δικαστήρια όπως η αποζημίωση αυτή καθορίστηκε με την 230/85 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Για την παρακατάθεση αυτή εκδόθηκαν τα υπ' αριθ. 813215/86 και 827688/86 γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέα Λιόσια, 21 Απριλίου 1989

Ο Δήμαρχος
Β. ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ

Αριθ. 5754 (10)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στην Κομοτηνή.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεως κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Το Ν.Δ. 797/1971 «περί κωδικοποιήσεως των περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων».

3. Το από 22.9.1933 Δ/γμα «περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της πόλης Κομοτηνής όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις 15/81 και 11/85 πράξεις αναλογισμού αποζημιώσεως ρυμοτομουμένων ακινήτων όπως αυτές συντάχθηκαν από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Ροδόπης και νόμιμα κυρώθηκαν για την διάνοιξη τμημάτων των οδών Μ.Μ. Ιωαννικείου και Φιλικής Εταιρείας.

5. Τις αριθμ. 132/87 και 86/87 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, ανακοινώνουμε:

Προς γνώση των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί των απαλλοτριωθέντων εδαφικών και κτιριακών τμημάτων λόγω ρυμοτομίας προς οριστική και σύμφωνα προς το ισχύον σχέδιο της πόλης Κομοτηνής, εφαρμογή του σχεδίου για τμήματα των οδών Μ.Μ. Ιωαννικείου και Φιλικής Εταιρείας ως επίσης και των τυχόν επί τούτων εγεγγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών ότι κατατέθηκαν α) στο Γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Κομοτηνής υπέρ των παρακάτω ιδιοκτησιών, όπως εμφανίζονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα της 15/81 πράξης:

1. Ένα (1), δρχ. εκατόν εννέα χιλιάδες πενήντα (109.050) με αριθμό 22273/28.2.89 γραμμάτιο.

2. Εννέα (9), δρχ. εξακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες πεντακόσιες (679.500) με αριθμό 22274/28.2.89 γραμμάτιο.

3. Έξι (6), δρχ. τριακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες εκατόν πενήντα (375.150) με αριθμό 22275/28.2.89 γραμμάτιο.

4. Δέκα (10), δρχ. δύο εκατομμύρια σαράντα εννέα χιλιάδες επτακόσιες δέκα (2.049.710) με αριθμό 22276/28.2.89 γραμμάτιο.

β) Στο Γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων - Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών υπέρ των ιδιοκτητών, των ρυμοτομουμένων ακινήτων της οδού Φιλικής Εταιρείας όπως εμφανίζονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα της 11/85 πράξης, δρχ. τριάντα εκατομμύρια (30.000.000) με αριθμό 135/27.2.89 γραμμάτιο.

Τα ανωτέρω γραμμάτια ο Δήμος Κομοτηναίων κατέθεσε στην Συμβολαιογράφο Κομοτηνής Ευδοξία Μανδαλά - Κωνσταντινίδου, η οποία συνέταξε την αριθμ. 17133/31.3.89 πράξη παρακαταθήκης.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 10 Απριλίου 1989

Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

---

(11)

Ειδοποίηση της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως και σύστασης δουλείας επί εκτάσεων κειμένων στο Ν. Δράμας υπέρ της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε.

Η εν Αθήναις εδρεύουσα (Ελ. Βενιζέλου αρ. 18) Ανώνυμος Εταιρεία υπό την επωνυμία «Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε.» νομίμως εκπροσωπουμένη φέρει εις γνώσιν των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητος ή άλλα εμπράγματα διακιώματα επί εκτάσεων εμβαδού 16.934 τ.μ. και 4.631 τ.μ. κειμένων στην περιοχή Αγροκτήματος Μυλοποτάμου Κοινότητος Μυλοποτάμου Ν. Δράμας μετά των επ' αυτών διαφόρων προσαυξημάτων και για τις οποίες κηρύχθηκε απαλλοτρίωση και συστάθηκε δουλεία αντίστοιχα υπέρ και με δαπάνες της Τραπέζης αυτής, για την διέλευση των αγωγών ύδρευσης και αποχέτευσης της Βιομηχανικής Περιοχής Δράμας με την υπ' αριθ. Β. 1562/991/11.1.1987 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας (ΦΕΚ 50/4.2.87 τ.Δ') ότι, με το υπ' αρ. 64/18.1.1989 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων κατέθεσε δρχ. 5.457.900 ως αποζημίωση, που προέκυψε από την υπ' αρ. 105/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας «περί καθορισμού προσωρινής τιμής αποζημιώσεως».

Το ποσό αυτό είναι αποδοτέο στους ιδιοκτήτες που θα αναγνωρισθούν ως δικαιούχοι από το αρμόδιο δικαστήριο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1989

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΠΥΡΟΥ.

(Αριθ. διπλοτύπου Γ' Δημ. Ταμείου Αθηνών 308516/89 της 4.5.89).

(12)

Ειδοποίηση της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως κειμένης στο Ν. Ξάνθης υπέρ της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε.

Η εν Αθήναις εδρεύουσα (Ελ. Βενιζέλου αρ. 18) Ανώνυμος Εταιρεία υπό την επωνυμία «Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε.» νομίμως εκπροσωπουμένη φέρει εις γνώσιν των χεχτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητος ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί εκτάσεων εμβαδού 22.625 τ.μ. κειμένης στην περιοχή Αγροκτήματος Λαμπρινού Κοινότητος Ευμοίρου Ν. Ξάνθης μετά των επ' αυτής διαφόρων προσαυξημάτων και η οποία απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνες της Τραπέζης αυτής, για την κατασκευή Μονάδος Καθαρισμού Αποβλήτων της Βιομηχανικής Περιοχής Ξάνθης με την υπ' αριθ. Α. 2861/164/3.3.86 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας (ΦΕΚ 219/20.4.86 τ.Δ') ότι, με το υπ' αριθμ. 1061/7.7.88 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών Β' Ξάνθης κατέθεσε δρχ. 3.393.750 ως αποζημίωση, που προέκυψε από την υπ' αρ. 213/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης «περί καθορισμού προσωρινής τιμής αποζημιώσεως».

Το ποσό αυτό είναι αποδοτέο στους ιδιοκτήτες που θα αναγνωρισθούν ως δικαιούχοι από το αρμόδιο δικαστήριο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλοτύπου Γ' Δημ. Ταμείου Αθηνών 308517/89 της 4.5.89).

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1989

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΠΥΡΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 797/88 (13)

Καθορισμός ορίων οικισμού Λιάσκοβο Φλωριάδας Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Χ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 5/86 και 2/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 2/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγρ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία: αδιάφορος - στάσιμος - συνεκτικός - μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λιάσκοβο Κοινότ. Φλωριάδας Επαρχίας Βάλτου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Λιάσκοβο Φλωριάδας 300 τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.Λ85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος. Για τις άδειες οικοδομών ζητείται βεβαίωση δασαρχείου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 28 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ.1665 (14)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μεγάρχης Αγίου Σπυρίδωνα, Βαθυπέδου Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τροποποίησης του παραπάνω Π.Δ.

3. Τις προτάσεις των μελετητών υπαλλήλων του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας που εκπόνησαν τη σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

.4 Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους παραπάνω μελετητές.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

6. Την αρ. 33/4.12.1988 απόφαση κοινοτικού Συμβουλίου Μεγάρχης και το αριθμ. 4469/2.11.88 έγγραφο του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας προς την Κοινότητα Αγίου Σπυρίδωνα.

7. Την αριθ. 1 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας της 24.2.1989, αποφασίζουμε:

1. Να καταταγούν οι οικισμοί του θέματος, ήτοι Μεγάρχη, Άγιος Σπυρίδωνας, Βαθύπεδο στις κατηγορίες όχι περιαστικοί, όχι παραλιακοί, όχι τουριστικοί, αλλά αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεκτικοί και η μεν Μεγάρχη μεσαίος, ο Άγιος Σπυρίδωνας μεγάλος και Βαθύπεδο μικρός.

2. Να καθορισθούν τα όρια των παραπάνω οικισμών όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα κλιμ. 1:5.000 που συντάχθηκαν από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας βάσει στοιχείων αεροφωτογραφιών και επιτόπου ελέγχου.

3. Να καθορισθούν οι ακόλουθοι Γενικοί και Ειδικοί όροι δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών να ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) με εμβαδόν αρτιότητας.

α) Για γήπεδα εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος (όρια εγκεκριμένου σχεδίου διανομής) οικισμού Αγίου Σπυρίδωνα αρτιότητα γηπέδου τριακόσια τετρ. μέτρα (300 τ.μ.) και για γήπεδα πέραν του συνεκτικού τμήματος και εντός των ορίων των οικισμών Αγίου Σπυρίδωνα και Βαθυπέδου αρτιότητα γηπέδων εξακόσια τετρ. μέτρα (600 τ.μ.).

β) Για γήπεδα εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματος (όρια εγκεκριμένου σχεδίου διανομής) οικισμού Μεγάρχης αρτιότητα γηπέδων τριακόσια τετρ. μέτρα (300 τ.μ.) και για γήπεδα πέραν του συνεκτικού τμήματος και εντός των ορίων του ανωτέρω οικισμού τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400 τ.μ.).

2. Κατά παρέκκλιση εντός τών ορίων των οικισμών να θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85).

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τους ανωτέρω οικισμούς να ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης όπως φαίνονται στα Δελτία Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύουν την παρούσα.

4. Μεταξύ της οριογραμμής 9-9α και σημείου 16 του οικισμού Μεγάρχης κατά μήκος της κοινοτικής οδού οι οικοδομές θα τοποθετούνται σε απόσταση είκοσι (20) μέτρων από τον άξονα της κοινοτικής οδού. Εξαιρούνται οι προσθήκες σε υφιστάμενες οικοδομές.

5. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ. της 24.4.85

(ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

6. Για κάθε αμφισβήτηση που θα προκύπτει από την εφαρμογή της παρούσας θα αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 12 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης

Δ. ΞΑΠΛΑΝΤΕΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ
Πέδινος · Τύπος

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	Άγιος Σπυρίδωνας Βαθύπεδο
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	Άγιος Σπυρίδωνας
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	31110200 / 31110202
ΝΟΜΟΣ :	ΑΡΤΑΣ

c/d		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	Η κατασκευή στέγης						% κλίση · προεξ.
		2. στέγης δίριχτης	επιβάλλεται για κτίσματα						%
		3. στέγης τετράριχτης	δύο (2) ορόφων και άνω						%
		4. δώματος	και για κτίσματα με τα						max. 30%
		5. θόλου	οποία γίνεται εξάντληση						
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	του συντελεστή δόμησης						
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							[illegible]
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΧΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τζαμιλαδωτά							
		2. κασωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με σεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

c/d		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 1665/12-4-89 απόφαση Νομάρχη Άρτας
Άρτα 12-4-89
Ο Προϊστάμενος Τη-ΠΕ Ν. Άρτας
Θ. ΣΚΟΡΙΛΑΣ
Πολ. Μηχ. Α' β.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ
ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΕΓΑΡΧΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΜΕΓΑΡΧΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 31115201
ΝΟΜΟΣ : ΑΡΤΑΣ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-35%
		3. στέγης τετράριχτης							25-35%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Ύψος μέσο ≤1,50 max 2/3 όψης
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	χωρίς περιορισμό						
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	max 30%		max 30%		Σ		
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. μισοκυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΧΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με σεγγένα							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης.
2. Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πέτρα η κλίση μπορεί να υπερβαίνει το 35%

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. περαστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. κουμνάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 1665/12-4-89 απόφαση Νομάρχη Άρτας
Άρτα 12-4-89
Προϊστάμενος Τ.Π.-ΠΕ.Ν. Άρτης
(Σφραγίδα: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΤΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ)
Σκορίλας
Πολ. Μηχ. Α' β.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. οικ. 1655 (15)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεχριμένου σχεδίου διανομής Κοινότητας Κωστακιών Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

β. Του Ν. 532/70 «περί συμπληρώσεως του Ν. 3200/55».

γ. Του Β.Δ. 712/70 και του Β.Δ. 677/71.

δ. Του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεως κλπ.».

2. Του Ν. 1558/85 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

3. Το Π.Δ. 183/(ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κλπ.» και την αριθμ. 117/86 εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Την παρ. 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/83.

5. Το εγκεκριμένο σχέδιο διανομής κοινότητας Κωστακιών έτους 1935.

6. Την αρ. 3 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κωστακιών της 1.3.89 καθώς και όλα τα δικ/κά που την συνοδεύουν.

7. Την αρ. 1379/2.3.89 εισήγηση ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας.

8. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ με αριθμό 2 (θέμα 1ο) της 3.4.89, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου διανομής κοινότητας Κωστακιών έτους 1935 με τη διάνοιξη νέας οδού πλάτους 6,00 μ. που να διέρχεται από το κληροτεμάχιο με αριθμό 1148, όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσής της.

Αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα να αναρτηθεί στο Γραφείο 2 του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας για δέκα πέντε (15) μέρες από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 12 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΞΑΠΛΑΝΤΕΡΗΣ

Αριθ. Χ.2895 (16)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκεχριμένου σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής Καλλιθέας Αιγίου του Δ. Αιγίου (Ν. Αχαΐας).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') και ειδικώτερα τα άρθρα 6 (παρ. 2), 7, 8 και 9, όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α).

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

4. Τις δ/ξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α') και ειδικώτερα το άρθρο 12 παρ. 1α και 4, όπως η τελευταία προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

5. Τις δ/ξεις του 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α'), «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες της χώρας...».

6. Τις αρ. 78 και 185/88 γνωμοδοτήσεις του Δ.Σ. Αιγίου με τα λοιπά συνοδευτικά τους στοιχεία της νόμιμης διαδικασίας.

7. Την αρ. Π.3/10/17.3.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζει:

1. Εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης (Π.Μ.Α.) και τροποποιείται το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής Καλλιθέας Αιγίου (αρ. 2 και 3 πολεοδομικές ενότητες του εγκεχριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αιγίου) - όπως αυτή ορίζεται από τις οδούς Σολωμού, Δεξαμενής, Ρούβαλη, Περιμετρικής και Όθωνος - με τον καθορισμό:

– οικοδομήσιμων χώρων,

– οδών, πεζοδρόμων,

– πλατειών,

– χώρων πρασίνου και αναψυχής,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές σημειώνονται στα συνημμένα πέντε (5) χρωματισμένα πρωτότυπα ρυμοτομικά διαγράμματα κλ. 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Αχαΐας και συνοδεύουν την παρούσα.

2. Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής της παρ. 1, επιτρέπεται η χρήση «γενικής κατοικίας» με περιεχόμενο αυτό που προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ'/ 6.3.87).

3. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

3.1. – Ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15) μ.

– Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ.

3.2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παρ. 3.1, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν:

3.2.1. Πριν τη δημοσίευση του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') και έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο έξη (6) μ.

– Ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ.

3.2.2. Πριν την ισχύ της παρούσας και έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μ.

– Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ.μ.

3.3. Επί πλέον των δ/ξεων των πιο πάνω παραγράφων για όσα οικόπεδα δημιουργήθηκαν ή δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') θα πρέπει - στο οικοδομήσιμο τμήμα τους - να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου ελάχιστης επιφάνειας 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5 μ.

3.4. Ισχύει το άρθρο 25 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α').

3.5. Ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων, εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3.6. Συντελεστής δόμησης: 2,40

Συντελεστής όγκου: 10,00

3.7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος κτιρίων δεκάεξη (16,00) μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύφος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,50 μ.

4. Οικοδομικμές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας και ισχύουν, ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη μέρα δημοσίευσής της, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν, ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες δ/ξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, χωρίς να επιτρέπεται μεταγενέστερα προσθήκη βάσει των παλαιών όρων δόμησης αλλά μόνον βάσει των νέων.

Σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις εκδίδονται και οι οικοδομικές άδειες για τις οποίες εντός τριετίας από την ισχύ της παρούσας, η οικοδόμηση έχει συμφωνηθεί ή προσυμφωνηθεί με δημόσιο έγγραφο (σύμβαση), ή αν προβλέπεται σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας, με την προϋπόθεση η αίτηση για χορήγηση της οικοδομικής άδειας - με όλα τα απαιτούμενα σχέδια και δικαιολογητικά - να έχει υποβληθεί σε προθεσμία 2 χρόνων από την ισχύ της παρούσας.

5. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν θ' αναρτηθούν από 17.4.89, έως 5.5.89 στον πίνακα ανακοινώσεων το Τμ. Πολεοδομίας και Π.Ε.Ν. Αχαΐας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Απριλίου 1989

Η Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ